

ДОГОВОР № 20-ОК/10-2016
на выполнение ремонтных работ в помещении, расположенном
по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1

г. Иркутск

«07» октября 2016 г.

Государственное автономное учреждение здравоохранения «Областной центр врачебной косметологии», именуемое в дальнейшем "Заказчик" в лице главного врача Панченко Дины Серафимовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и, **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Гранд» (ООО «СК «Гранд»)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Никишина Виталия Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по результатам проведенного открытого конкурса от 18.08.2016 г. № 20-ОК/16 (Протоколы №1,2 опубликованы в ЕИС 21.09.2016г. № 31604005991-01(02,03), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика и в соответствии с условиями настоящего Договора **ремонтные работы в нежилом помещении, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1** (далее – **работы**) в объеме, установленном в Задании (Приложение 1), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и уплатить обусловленную настоящим Договором цену согласно Графика финансирования ремонтных работ (Приложение 4).
- 1.2. Место выполнения работ: Иркутская область: **г. Иркутск, ул. Партизанская, 1** (далее – **объект**).
- 1.3. Стоимость работ, составляющих предмет настоящего Договора, определяется в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение 2), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.4. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п.1.1 настоящего Договора **до «31» декабря 2016 г.**
- 1.5. Сроки выполнения отдельных этапов работ определяются календарным графиком производства работ (Приложение 3), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.6. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик, является правопреемником Подрядчика по такому Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

- 2.1. Обязанности и права Подрядчика.
- 2.1.1. Подрядчик обеспечивает выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ.
- 2.1.2. В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» Подрядчик принимает на себя добровольное обязательство о соблюдении требований строительных норм и правил, технических условий и других нормативных документов, действующих на момент заключения Договора и добровольное обязательство о выполнении работ с качеством, соответствующим вышеперечисленным документам.
- 2.1.3. Подрядчик гарантирует качество используемых при выполнении работ материалов и оборудования, наличие сертификатов и других документов, удостоверяющих их качество. Материалы, необходимые для выполнения работ, будут новыми, современными и высокого качества. При выполнении работ Подрядчик может при согласовании с Заказчиком использовать материалы, комплектующие и оборудование соответствующие техническим характеристикам и ГОСТУ, указанные в сметной документации Заказчика.
- 2.1.4. Подрядчик обязуется выполнить и сдать все работы в полном объеме Заказчику, в соответствии со сметной документацией.
- 2.1.5. Подрядчик гарантирует качество работ в течение предоставленного срока гарантии.
- 2.1.6. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков или отступлений от проекта Подрядчик обязан устранить недостатки за свой счет. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.
- 2.1.7. Подрядчик при сдаче работ обязан представить Заказчику:
- документы, удостоверяющие качество используемых при выполнении работ материалов и оборудования (по требованию Заказчика);
 - необходимую исполнительную документацию;
 - гарантийное письмо с гарантийным сроком - 84 (восемьдесят четыре) месяцев на выполненные работы.
- 2.1.8. Подрядчик имеет право запрашивать у Заказчика разъяснения по любому вопросу, связанному с производством работ по данному Договору. Запросы Подрядчика представляются Заказчику в письменном виде.



2.1.9. До подписания итогового акта выполненных работ Подрядчик обязан вывезти за пределы объекта принадлежащие ему оборудование, инвентарь и материалы, а так же после предоставить документ, подтверждающий вывоз строительного мусора на полигон в установленном порядке.

2.2. Обязанности и права Заказчика.

2.2.1. Заказчик обязуется принять результат работ и произвести расчет с Подрядчиком.

2.2.2. Заказчик имеет право осуществлять контроль на любом этапе выполнения работ Подрядчиком.

2.2.3. Заказчик имеет право требовать своевременного устранения недостатков и дефектов, возникших по вине Подрядчика и выявленных при сдаче-приемке работ и в период гарантийного срока.

2.2.4. При неисполнении обязанности Подрядчика по устранению недостатков и дефектов, возникших по вине Подрядчика и выявленных при сдаче-приемке работ и в период гарантийного срока в установленный срок Заказчик вправе по своему выбору потребовать:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены
- возмещения своих расходов на устранение выявленных приёмочной комиссией недостатков.

3. ЦЕНА РАБОТ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена работ по настоящему Договору составляет: **999 000 (Девятьсот девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек**, НДС (18%) не облагается на основании Гл. 26.2. НК РФ.

3.2. Цена указана с учетом всех расходов, связанных с выполнением работ, в том числе: стоимости материалов, изделий, конструкций, оборудования и затрат, связанных с их доставкой на объекты; затрат Подрядчика на оплату труда рабочих в соответствии с принятой системой оплаты труда рабочих, всех доплат стимулирующего и компенсационного характера, надбавок, связанных с государственным региональным регулированием заработной платы; затрат на эксплуатацию машин и механизмов, применяемых подрядчиком для выполнения работ; стоимости материальных ресурсов, используемых подрядчиком для выполнения работ; накладных расходов Подрядчика; необходимой прибыли Подрядчика; затрат на проведение специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда; затрат, которые несет Подрядчик в связи с уплатой налогов, сборов, и платежей в бюджеты всех уровней, всех видов налогов, без НДС и включая НДС.

3.3. Цена работ на период действия Договора является фиксированной и пересмотру не подлежит.

3.4. Авансирование Подрядчика договором не предусмотрено.

3.5. Источник финансирования: средства ГАУЗ «ОЦВК» от приносящей доход деятельности.

3.6. Оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком в рублях Российской Федерации безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в договоре.

3.7. Датой оплаты признается день списания соответствующей суммы денежных средств с расчетного счета Заказчика. Факт оплаты подтверждается платежным поручением с отметкой банка.

3.8. Оплата производится Заказчиком согласно Графика финансирования ремонтных работ (Приложение 4) и не может превышать установленный лимит освоения денежных средств за 1 (Один) месяц от цены договора.

3.9. Оплата производится Заказчиком в следующем порядке:

- ежемесячно за фактически выполненные работы после подписания Заказчиком и Подрядчиком Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения от Подрядчика полного комплекта документов, на основании счета;

- окончательный расчет производится по факту выполнения всего объема работ с учетом ежемесячных платежей в течение 30 (Тридцати) календарных дней после подписания Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и итогового Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), на основании счета.

Полный пакет документов на оплату предоставляется Заказчику не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным. Если указанная дата приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается следующий за ним рабочий день.

3.10. При досрочном выполнении работ Подрядчиком, оплата производится также согласно Графика финансирования ремонтных работ и не может превышать указанный лимит денежных средств за 1 (Один) месяц от цены договора.

4. ПРЕМКА И СДАЧА РАБОТ

4.1. Порядок контроля за качеством и сроками выполнения работ осуществляется Сторонами в соответствии с нормативными правовыми актами и настоящим договором.

4.2. Подрядчик, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, предъявляет Заказчику Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) для подписания уполномоченными представителями сторон и счет для оплаты.

4.3. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения письменного уведомления Подрядчика обязан принять выполненные работы.

4.4. Приёмка выполненных работ оформляется актом сдачи-приёмки выполненных работ с участием приёмочной комиссии, в состав которой, помимо представителей Сторон включается представитель

балансодержателя объекта, актом выполненных работ (форма КС- 2), справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), подписанными обеими Сторонами.

4.5. В случае обнаружения Заказчиком недостатков при выполнении работ, Сторонами составляется двусторонний Акт с перечнем обнаруженных дефектов и сроками их устранения.

5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

5.1. Качество выполняемых работ соответствует требованиям действующих СНиП, ГОСТ, ТУ и других нормативных документов.

5.2. **Гарантийный срок** на выполненные работы по настоящему Договору составляет **84 (Восемьдесят четыре) месяца** со дня подписания приемочной комиссией Акта сдачи-приёмки выполненных работ.

5.3. Подрядчик гарантирует:

5.3.1. надлежащее качество используемых материалов и оборудования, соответствие их государственным стандартам, наличие соответствующих сертификатов и других документов, удостоверяющих их качество;

5.3.2. своевременное устранение недостатков и дефектов, возникших по его вине и выявленных при сдаче-приемке работ и в период гарантийного срока.

5.4. Устранение обнаруженных недостатков в период гарантийного срока производится Подрядчиком за его счет на основании составленного и подписанного Сторонами Акта, подтверждающего наличие дефектов. Срок устранения недостатков согласовывается Заказчиком и фиксируется в двустороннем Акте.

5.5. При обнаружении дефектов в течение гарантийного срока на ремонт Заказчик должен заявить о них Подрядчику в письменной форме не позднее 5 рабочих дней с момента их обнаружения.

5.6. Гарантия не распространяется на повреждения, вызванные нарушением правил эксплуатации объекта. Устранение таких повреждений или неисправностей производится Подрядчиком за счёт Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязательств, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Подрядчик несет ответственность за экологическую, пожарную и электрическую безопасность на объекте в период выполнения работ.

6.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства от суммы неисполненных обязательств. Подрядчик освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства от суммы неисполненных обязательств. Заказчик освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

6.5. При производстве работ Подрядчик несет ответственность за уничтожение, повреждение имущества Заказчика и (или) третьих лиц.

6.6. Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Заказчик и Подрядчик не могли не предвидеть, не предотвратить разумными мерами.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

7.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по Договору Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение исполнения условий договора на сумму и в форме в соответствии со следующими требованиями:

Обеспечение исполнения условий договора Подрядчиком на выполняемые работы представляется в момент заключения договора в размере **45 000 (Сорок пять тысяч) рублей 00 копеек** (4% начальной (максимальной) цены Договора, указанной в извещении и документации по проведению открытого конкурса).

7.2. Сумма обеспечения исполнения обязательств по Договору подлежит выплате Заказчику в качестве компенсации за любые убытки, которые могут наступить вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору на основании соответствующего Акта.

7.3. В случае предоставления обеспечения гарантии Подрядчика на выполненные работы путем передачи Заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), обеспечение гарантии на выполненные работы должно быть возвращено Подрядчику в течение 15 банковских дней после получения и согласования Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика, после истечения срока действия гарантии на выполненные работы, предусмотренного п. 5.2. настоящего Договора.

7.4. Денежные средства обеспечения исполнения обязательств по Договору Заказчик в полном объеме возвращает путем перечисления на банковский счет, указанный Подрядчиком в письменном требовании.

7.5. В случае предоставления обеспечения исполнения условий договора Подрядчиком в виде банковской гарантии, срок действия банковской гарантии должен истекать не ранее 45 дней срока истечения гарантийных обязательств на выполненные работы.

8. ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ СТОРОН

8.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон Договора, Стороны будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

9. ВОЗМОЖНОСТЬ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

9.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон, при существенном нарушении условий Договора, когда одна из его Сторон допустила действие (или бездействие), которое повлекло для другой Стороны такой ущерб, что дальнейшее действие Договора потеряло смысл, поскольку эта Сторона в значительной мере лишилась того, на что рассчитывала при заключении Договора.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему Договору, а именно: землетрясения, стихийного бедствия или других обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства или их последствия.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна незамедлительно известить другую сторону о наступлении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до **«31» декабря 2016г.**

11.2. Прекращение действия настоящего Договора, не влечет за собой прекращение исполнения обязательств Сторон, возникших до окончания срока действия настоящего Договора.

11.3. Настоящий договор может быть изменен, признан недействительным только в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. В случае возникновения споров по настоящему договору Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров.

11.5. Все споры и разногласия решаются Сторонами в претензионном порядке. Претензии оформляются в письменном виде и рассматриваются сторонами в течение 10 (десяти) календарных дней.

11.6. В случае недостижения соглашения между Сторонами или неполучения ответа на претензию в установленный срок, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области.

11.7. Стороны обязуются извещать друг друга об изменениях своего местонахождения и других реквизитов не позднее пяти дней с даты их изменения.

11.8. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

11.9. Изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами обеих Сторон.

12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Настоящий договор составлен на 30 листах, включая приложения, в двух экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.2. Сведения о заключенном Договоре (его изменении) размещаются на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок (ЕИС): www.zakupki.gov.ru.

12.3. Ответственным (контактным) лицом по настоящему Договору со стороны Заказчика является Глукман Олег Алексеевич, т.89025112050.

12.4. Ответственным (контактным) лицом по настоящему Договору со стороны Подрядчика является Директор Никишин Виталий Алексеевич, т. 89501276227, Электронная почта: skgrand@inbox.ru.

12.5. Все Приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение 1 Задание на выполнение работ на 5 л. *

Приложение 2 Локальный ресурсный сметный расчет на 18 л.

Приложение 3 Календарный график производства работ на 1 л.

Приложение 4 График финансирования ремонтных работ на 1 л.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Полное наименование: государственное автономное учреждение здравоохранения «Областной центр врачебной косметологии»

Краткое наименование: ГАУЗ «ОЦВК»

ИНН/КПП 3808002910/380801001

ОГРН 1033801006656

Юридический адрес: 664003, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Фурье, 2

Телефон: (3952) 20-13-68 **Факс:** (3952) 201-785

E-mail: 201368@ocvk.ru

Банковские реквизиты:

Получатель:

МИНФИН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

(ГАУЗ «ОЦВК» л/сч 80303050041)

р/сч 40601810500003000002

БИК 042520001

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г ИРКУТСК

Подрядчик:

Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Гранд»

Краткое наименование: ООО «СК «Гранд»

ИНН/КПП 3801993050/ 380101001

ОГРН 1143850044073

Юридический адрес: 665829, Иркутская обл., г. Ангарск, 10 мкр-н, д. 46, помещение 75

Фактический адрес: 665829, Иркутская обл., г. Ангарск, 10 мкр-н, д. 46, помещение 75

Телефон: 89501276227

E-mail: skgrand@inbox.ru

Банковские реквизиты:

в Филиал «5440 ВТБ 24 (ПАО), г. Новосибирск

р/с 40702810221110008329

к/с 30101810450040000751

БИК045004751

Главный врач


_____/Д.С. Панченко/
М.П.



Директор


_____/В.А. Никишин/
М.П.

