



ИФ. N 31401000959
от 24.03.14

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 3

г. Иркутск

21 марта 2014 г.

Государственное автономное учреждение здравоохранения «Областной центр врачебной косметологии» (ГАУЗ «ОЦВК»), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице главного врача Панченко Дины Серафимовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Альфа-энергия», в лице директора Наумова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется в соответствии с утвержденной сметной документацией выполнить собственными и привлеченными силами и средствами, с использованием своих материалов и оборудования следующую работу: **Электромонтажные работы на объектах:** Офисные помещения (третий этаж) (Приложение 1 сметы № 05/03-14), Офисные помещения (кабинет 27,28,коридор) (Приложение 2 сметы № 06/03-14), Офисные помещения (кабинет 29) (Приложение 3 сметы № 07/03-14), Офисные помещения (кабинет 30, 31, 32) (Приложение 4 сметы № 08/03-14), Офисные помещения (второй этаж, холл, регистратура) (Приложение 5 сметы № 09/03-14).

1.2. Подрядчик обязуется сдать выполненные работы в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

1.3. Заказчик обязуется принять выполненные Подрядчиком работы и оплатить их на условиях настоящего Договора.

2. Цена договора

2.1. Стоимость договора составляет **283 298,26 (Двести восемьдесят три тысячи двести девяносто восемь) рублей 26 копеек**, в том числе НДС 43 214,99 рублей (Приложения 1, 2, 3, 4, 5).

2.2. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора, на основании выставленного Подрядчиком счета, перечисляет **аванс в размере 30% от общей стоимости работ, что составляет 85 000,00 рублей (Восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек**.

2.3. Все изменения договорной цены оформляются Дополнительным соглашением сторон в письменной форме.

2.4. Превышения Подрядчиком объемов и стоимости работ, не подтвержденные дополнительным соглашением сторон к настоящему договору, оплачиваются Подрядчиком за свой счет при условии, что они не вызваны невыполнением Заказчиком своих обязательств.

2.5. Оплата Заказчиком осуществляется не позднее 5 (Пяти) календарных дней со дня подписания **Акта приёма-сдачи работы**, Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

2.6. Счета-фактуры представляются Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств Заказчиком на расчетный счет Подрядчика.



3. Сроки выполнения работ

- 3.1. Работы по настоящему Договору Подрядчик должен начать не позднее пяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора и закончить выполнение работ в соответствии с Графиком выполнения электромонтажных работ (**Приложение 6**).
- 3.2. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.
- 3.3. Работа считается выполненной после подписания **Акта приёма-сдачи работы** Заказчиком или его уполномоченным представителем.
- 3.4. Продление сроков выполнения работ должно производиться только по согласованию Сторон и оформляться Дополнительным соглашением к Договору.

4. Обязательства Подрядчика

- 4.1. Своими силами и средствами выполнить работы, предусмотренные разделом 1 настоящего Договора, в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и сдать Объект Заказчику в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.
- 4.2. Производить работы в полном соответствии с техническим заданием, сметной документацией, Эскизом сети с расположением розеток (Приложения к настоящему договору), СНиП, ГОСТ, другой нормативной документацией и техническими условиями.
- 4.3. Применять в ходе выполнения работ по настоящему Договору строительные материалы в соответствии с утвержденной сметной документацией и техническим заданием, качество которых подтверждено соответствующими сертификатами и паспортами.
- 4.4. Поставить на ремонтную площадку необходимые материалы, конструкции, комплектующие изделия согласно сметной документации и осуществить их приёмку, разгрузку, складирование и хранение в период выполнения работ.
- 4.5. В период выполнения работ обеспечить соблюдение на объекте требований законодательства Российской Федерации по технике безопасности и охране окружающей среды, обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий. Ответственность за несоблюдение указанных требований возлагается на Подрядчика.
- 4.6. Нести ответственность и устранить все последствия за свой счет в случае повреждения соседних помещений, инженерных систем и т.п., вызванных ненадлежащим выполнением работ по настоящему Договору.
- 4.7. Исключить несанкционированный доступ на объект лиц, не имеющих отношения к реализации Договора.
- 4.8. Обеспечить систематическую уборку мусора с объекта и прилегающей к нему территории, а также окончательную уборку объекта перед сдачей его в эксплуатацию.
- 4.9. Вывезти в недельный срок со дня подписания акта о приемке выполненных работ за пределы ремонтной площадки принадлежащие ему строительные инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия и другое имущество, а также строительный мусор в места, указанные Заказчиком.
- 4.10. Безвозмездно исправить в течение 10 дней по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы.

5. Обязательства Заказчика

- 5.1. Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном п. 2.5 настоящего договора.
- 5.2. Обеспечить свободный доступ Подрядчика к Объекту с момента подписания Договора и до полного исполнения обязательств по Договору. При необходимости предоставить Подрядчику возможность выполнения работ круглосуточно, включая праздничные и выходные дни, без увеличения общей стоимости по Договору.

МЮ
21.03.14

- 5.3. Обеспечить точки подключения к инженерным сетям на Объекте, необходимые для производства работ.
- 5.4. Принять выполненные работы в течение двух недель с даты получения письменного уведомления Подрядчика о завершении работ.
- 5.5. Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку его сдачи в эксплуатацию. В этом случае стороны примут все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, на основании которых стороны заключают соглашение о сроках и форме их возмещения.
- 5.6. Назначить представителя, осуществляющего технический надзор и контроль за качеством выполняемых работ по Договору. Представитель Заказчика для проверки выполняемых работ имеет право беспрепятственного доступа на Объект в течение всего периода проведения работ. При этом назначенный представитель Заказчика не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 5.7. Сообщать Подрядчику о недостатках, выявленных при осуществлении контроля и надзора за выполняемыми работами.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
- 6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ.
- 6.3. Если стороны не смогут договориться в течение двух месяцев, тогда каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

7. Гарантии

7.1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;
- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта.

7.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 12 (Двенадцать) месяцев с даты подписания сторонами **Акта приёма-сдачи работы**.

7.3. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные сроки.

7.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

7.5. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

7.6. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

7.7. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик назначит квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характера, что не исключает право сторон обратиться в арбитражный суд по данному вопросу.

8. Ответственность сторон

8.1. За нарушение Заказчиком договорных обязательств, он уплачивает Подрядчику за задержку расчетов за выполненные работы пению в размере 0,05% стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки.

8.2. При нарушении Подрядчиком договорных обязательств он уплачивает Заказчику:

- за несвоевременное окончание работ по вине Подрядчика - пению в размере 0,05% от договорной цены объекта за каждый день просрочки;

- за задержку устранения дефектов в работах и конструкциях против сроков, предусмотренных актом сторон, а в случае неявки Подрядчика - односторонним актом - неустойку в размере 100 руб. за каждый день просрочки.

8.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

9. Расторжение договора

9.1. Заказчик вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

- задержка Подрядчиком начала ремонтных работ более чем на две недели по причинам, не зависящим от Заказчика;
- систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения ремонтно-строительных работ, влекущее увеличение сроков окончания работ более чем на месяц;
- систематическое несоблюдение Подрядчиком требования по качеству работ;
- аннулирование лицензий на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ.

10. Прочие условия

10.1. Для заключения настоящего договора Подрядчик обязан представить лицензию на право осуществления строительной деятельности и производства ремонтно-строительных работ.

10.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате ремонта объекта по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной. Ущерб, нанесенный этому лицу по непредвиденным причинам, возмещается сторонами на паритетных началах.

10.3. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

10.4. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.

10.5. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

10.6. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются арбитражным судом в установленном порядке.

10.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. Приложения

Приложение 1 – Локальный ресурсный сметный расчет № 05/03-14 на 3 стр.
Приложение 2 – Локальный ресурсный сметный расчет № 06/03-14 на 3 стр.
Приложение 3 – Локальный ресурсный сметный расчет № 07/03-14 на 2 стр.
Приложение 4 – Локальный ресурсный сметный расчет № 08/03-14 на 2 стр.
Приложение 5 – Локальный ресурсный сметный расчет № 09/03-14 на 3 стр.
Приложение 6 – График выполнения электромонтажных работ на 1 стр.
Приложение 7 – Техническое задание на электромонтажные работы на 1 стр.
Приложение 8 – Эскиз сети с расположением розеток на 2 стр.

12. Реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК

ГАУЗ «ОЦВК»

Юридический адрес: 664003, РФ, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Фурье, 2
ИНН 3808002910
КПП 380801001
ОГРН 1033801006656
Минфин Иркутской области
(ГАУЗ ОЦВК, л/с 803033050041)
р/с 40601810500003000002
в ГРКЦ ГУ Банк России по Иркутской области г. Иркутск
БИК 042520001
Тел.: (3952) 20-13-68

Главный врач
ГАУЗ «ОЦВК»



Панченко Д.С.

М.П.

ПОДРЯДЧИК

ООО «Альфа-энергия»

Юридический адрес: 664007, Россия, г. Иркутск, ул. Рабочая, 25
ИНН 3808151581
КПП 380801001
ОГРН 1073808013553
р/с 40702810874000794901
Сибирский ф-л ОАО "Промсвязьбанк"
г. Новосибирск
к/с 30101810500000000816
БИК 045004816
Тел. 8(395 2) 749 498
Факс: 8(395 50) 490 34

Директор
ООО «Альфа-энергия»



Наумов С.В.

М.П.